



## **COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO**

### **SEI (Gruppo Enel) E MITSUBISHI ELECTRIC SI ALLEANO PER OFFRIRE SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT**

*Per la prima volta in Italia viene adottato questo modello*

Catania, 17 luglio 2000 – Francesco Massa, Amministratore Delegato della SEI (società immobiliare e servizi del gruppo Enel) e Yasuhiko Kase, Amministratore Delegato e Presidente della Mitsubishi Electric Europe, hanno annunciato oggi, alla presenza di Franco Tatò, Amministratore Delegato Enel, la nascita di una joint venture per la progettazione di impianti di edificio e per il Facility Management (manutenzione e esercizio degli edifici civili), la più importante iniziativa di settore varata in questi anni nel nostro Paese.

La neonata società Conphoebus Technology Service (CTS), controllata pariteticamente da SEI e da Mitsubishi Electric Europe, avrà sin dall'avvio, previsto il 1° ottobre 2000, la missione di sviluppare tutte le attività di progettazione di impianti di edificio e di Facility Management effettuate in Italia dai due gruppi.

Obiettivo della joint venture è quello di diventare leader in Italia e nei paesi del Mediterraneo nell'outsourcing dei servizi con formule contrattuali innovative.

SEI affiderà alla nuova società le attività di Facility Management nei moderni edifici di sua proprietà allestiti per Enel (a regime 360.000 mq).

Mitsubishi Electric affiderà in esclusiva a CTS l'attività di progettazione, certificazione e avviamento di tutti i sistemi di climatizzazione presso i grandi clienti Mitsubishi Electric in Italia nonché la supervisione della loro installazione. La nuova società si occuperà inoltre della formazione dei maggiori installatori italiani e di altri operanti in paesi del Mediterraneo.

CTS avrà sede a Catania e si avvarrà di strutture operative diffuse su tutto il territorio nazionale. La società impiegherà 150 risorse (di cui oltre 50 a Catania e le restanti distribuite sul territorio nazionale) per un fatturato complessivo di circa 75 miliardi.

I nuovi clienti saranno in prevalenza grandi gruppi industriali e aziende di servizi interessati non solo a ridurre i costi di gestione degli immobili ma anche a migliorare la qualità dell'ambiente di lavoro.

“Per la prima volta in Italia viene costituita una società con competenze specifiche per la progettazione di impianti di edificio e global service - ha commentato Francesco Massa, Amministratore Delegato della SEI - Si tratta della prima joint venture di Mitsubishi Electric in Europa nel settore della progettazione impiantistica e del Facility Management, e ha come target l'acquisizione di significative quote di mercato in Italia e nei paesi del Mediterraneo. Ed ha aggiunto: “Ritengo particolarmente importante che questa iniziativa porti noi e Mitsubishi Electric ad investire in Sicilia”.

“Si colma così il vuoto esistente oggi in Italia tra il fornitore che vende macchine e il cliente che acquista clima” - ha detto Yasuhiko Kase, Amministratore Delegato e Presidente di Mitsubishi Electric Europe.

SEI e Mitsubishi Electric hanno in corso la notifica presso l'Autorità Garante per il mercato dinanzi alla Commissione Europea di Bruxelles

## SCHEDA SEI

- Costituita nel 1993, nel corso del 1999 ha ricevuto in conferimento il patrimonio immobiliare civile del Gruppo Enel e tutte le attività relative al facility management, al noleggio autoveicoli e mezzi speciali e alla logistica materiali
- Gestisce immobili per 5.500 miliardi di lire, di cui 4.800 ad uso ufficio e 700 ad uso residenziale
- 1.400 risorse ripartite tra la sede centrale romana e 14 sedi territoriali.
- Fatturato di oltre lire 1.100 miliardi di lire ripartito tra i quattro business principali:
- area Immobiliare e Ingegneria con un fatturato di circa 475 miliardi di lire (42% del totale)
- area Facility Management con un fatturato di circa 300 miliardi di lire (27% del totale)
- area Noleggi di autoveicoli e mezzi speciali con un fatturato di circa 235 miliardi di lire (21% del totale)
- area Logistica Materiali con un fatturato di circa 110 miliardi di lire (10% del totale)

La quota di fatturato all'esterno del Gruppo Enel è oggi pari al 16% del totale ed è previsto il raddoppio nei prossimi tre anni.

- Tra le attività qualificanti dell'area Ingegneria, interventi di ristrutturazione immobiliare per la riqualificazione e l'ottimizzazione degli spazi per le società del Gruppo Enel. Vengono investiti – entro il 2001 – 300 miliardi di lire per allestire 18.000 postazioni in open space liberando oltre 1.000 miliardi di immobili in proprietà/locazione

## **SCHEMA MITSUBISHI ELECTRIC**

Con oltre 75 anni di esperienza nella fornitura di prodotti di alta tecnologia ed affidabilità, sia a grandi aziende che a consumatori finali in tutto il mondo, Mitsubishi Electric, costituita nel 1921, è un riconosciuto leader mondiale nella produzione, nel marketing e nella commercializzazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche.

I prodotti e i componenti Mitsubishi Electric, la cui produzione è ispirata al proprio motto "Technology for Life", trovano applicazione in molteplici campi: informatica e telecomunicazioni, ricerca spaziale e comunicazioni satellitari, tecnologia per applicazioni industriali, energia, trasporti e costruzioni.

Con una rete di insediamenti in 34 paesi nel mondo, Mitsubishi Electric ha raggiunto nell'anno fiscale terminato il 31 marzo 2000 un fatturato complessivo di oltre 35 miliardi di dollari ed un numero di dipendenti superiore alle 116.000 unità.

Mitsubishi Electric è presente in Europa dal 1969 e vanta oltre 30 insediamenti in 10 paesi, contando su un organico di circa 4.400 unità. Nel 1999 il fatturato europeo è stato di 1,5 miliardi di Euro.

Le nostre attività in Europa includono:

- 5 impianti produttivi situati in Scozia (1), Francia (2), Germania (1) ed Olanda (1)
- 2 Centri di Sviluppo europeo situati in Francia e in U.K.
- rete Mitsubishi Electric Europe di vendita e marketing attraverso:
  - \* 9 filiali
  - \* 2 uffici di rappresentanza (Praga e Mosca)
  - \* 1 centro acquisti europeo (Londra)
- Mitsubishi Electric Finance Europe

Mitsubishi Electric filiale per l'Italia, costituita nel 1985, opera con cinque divisioni commerciali:

- Air Conditioning - climatizzatori per ambienti residenziali, commerciali e industriali
- Factory Automation - apparecchi e sistemi per l'automazione industriale
- Semiconductors - componentistica elettronica
- Audio Visual Information - videoproiettori, stampanti e monitor
- Telecom - telefonia cellulare.

Per ulteriori informazioni: [www.mitsubishielectric.com](http://www.mitsubishielectric.com)

## **PROFILO JOINT VENTURE**

Denominazione	<b>CONPHOEBUS TECHNOLOGY SERVICE S.p.A.</b>
Sede Sociale	Catania - Zona Industriale Passo Martino
Proprietà	Mitsubishi Electric Europe BV 50% - SEI S.p.A. 50%
Consiglio di Amministrazione	Numero tre membri di nomina SEI S.p.A. e numero tre membri di nomina Mitsubishi Electric (Francesco Massa, Amministratore Delegato di SEI e Yasuhiko Kase, Amministratore Delegato di Mitsubishi Electric Europe BV, entreranno a far parte del Consiglio)
Presidente	Designato da SEI S.p.A.
Amministratore Delegato	Designato Mitsubishi Electric
Attività	Progettazione, controllo delle grandi installazioni, avviamento degli impianti, fornitura di servizi di Facility Management (manutenzione ed esercizio degli edifici civili)
Fatturato	A regime 75 Miliardi
Dipendenti	A regime 150 unità