

DEUTSCHE BANK E SEI (Gruppo Enel) SI ALLEANO NEL SETTORE IMMOBILIARE

La nuova società farà acquisizioni per 2.500 miliardi e sarà in Borsa entro il 2002

Roma, 24 luglio 2000 – Deutsche Bank e Sei (Gruppo Enel) hanno annunciato oggi la costituzione di una nuova società per la gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari, partecipata al 51% da Deutsche Bank e al 49% da Sei.

Alla nuova società, Immobiliare Rio Nuovo, con sede a Venezia, sarà inizialmente conferito un ramo d'azienda composto da 62 immobili del valore di 665 miliardi attualmente di proprietà della Sei. L'operazione verrà perfezionata entro la fine dell'anno in corso.

Deutsche Bank e Sei utilizzeranno Immobiliare Rio Nuovo come canale preferenziale per costruire, attraverso nuove acquisizioni, un portafoglio immobiliare del valore complessivo di circa 2.500 miliardi di lire.

Per la società, che avrà un ruolo di primario rilievo sul mercato italiano, è prevista la quotazione in Borsa entro il 2002.

Deutsche Bank acquisterà il 51% di Immobiliare Rio Nuovo attraverso la propria struttura Real Estate Investment Banking Group (REIB).

“Immobiliare Rio Nuovo – ha commentato Francesco Massa, Amministratore Delegato di Sei - sarà il canale preferenziale per l'acquisizione di portafogli immobiliari delle due società in Italia, e un osservatorio privilegiato dei due partner per cogliere le opportunità offerte dal mercato”.

“Siamo ottimisti sulle prospettive del mercato immobiliare italiano, che ha subito una prolungata recessione durante gli anni '90. Riteniamo in particolare che le ristrutturazioni aziendali e i programmi di privatizzazione offriranno notevoli possibilità di investimento poiché i presupposti per il recupero del mercato immobiliare sono favorevoli”, ha detto David Brush, Responsabile Mondiale degli Investimenti Immobiliari diretti di REIB, “la nostra Joint Venture tra Sei e DB, due principali protagonisti nel mercato italiano, sarà sicuramente in grado di sfruttare al meglio tale opportunità”.

Sei, la società immobiliare e di servizi del gruppo Enel, ha un capitale sociale di 2.500 miliardi di lire e gestisce immobili per circa 5.500 miliardi di lire. Ha un fatturato di oltre 1.100 miliardi di lire articolato su quattro business principali (immobiliare, facility management, noleggi automezzi e logistica materiali). Questa iniziativa si inserisce nella strategia Sei finalizzata allo sviluppo delle attività sul mercato esterno attraverso società congiunte con i migliori operatori del settore.

REIB è parte di “Global Corporates and Institutions” (divisione investment banking di Deutsche Bank). Il team per gli investimenti diretti di REIB opera a livello mondiale e detiene più di 100 partecipazioni in società immobiliari, portafogli immobiliari e mutui fondiari. Il valore degli asset gestiti nell'ambito di tali investimenti è pari a 14 miliardi di Euro (circa 28.000 miliardi di lire).