

ENEL VENDE IL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE CIVILE CON MUTUI BNL

Chi acquista l'immobile trova un mutuo a condizioni particolarmente convenienti

Roma, 26 giugno 2001 - Enel e Banca Nazionale del Lavoro hanno raggiunto un accordo per offrire mutui a condizioni privilegiate a quanti acquisteranno le case del patrimonio immobiliare Enel in vendita sul sito Internet **www.quickcasa.it**. Tale accordo rientra nell'ambito dell'operazione che Enel ha avviato dall'inizio di quest'anno attraverso la SEI, società immobiliare e di servizi del gruppo, finalizzata alla vendita di una parte del suo patrimonio immobiliare, per un valore di circa 500 miliardi di lire.

La convenzione tra Enel e Bnl, valida anche per gli attuali inquilini degli immobili ai quali verrà proposto l'acquisto, consente di ottenere il mutuo con una procedura semplificata, tempi ridotti e condizioni particolarmente convenienti.

Il vantaggio principale per la clientela consiste nel risparmio sul costo assai contenuto di accensione del mutuo, che forfetariamente ammonterà a 500.000 lire. Questo è il risultato di due effetti: da un lato la forma contrattuale prescelta da Enel che, in qualità di proprietario dell'immobile, mette a disposizione della banca la perizia e la documentazione per la vendita, concede l'ipoteca, ottiene il finanziamento e con l'atto di compravendita trasferisce la proprietà e il mutuo all'acquirente, dall'altro l'azzeramento di qualsiasi spesa accessoria da parte di Bnl (diritti di istruttoria e imposta sostitutiva). Inoltre Bnl riconosce una riduzione di 0,20 punti percentuali annui rispetto ai tassi correnti praticati alla clientela.

La convenzione prevede che i clienti possano scegliere, su **www.quickcasa.it**, la soluzione più adatta alle proprie esigenze finanziarie tra le numerose proposte che compongono l'offerta di Bnl, tra le più ampie nel settore dei finanziamenti immobiliari, che fa della Banca uno dei principali operatori nazionali.

Per gli immobili di tipo residenziale, l'importo finanziabile è pari al 75% del valore di stima fino a un massimo di 250 milioni; per ottenere importi maggiori, l'acquirente potrà richiedere un mutuo suppletivo che, subordinato alla verifica della capacità reddituale, godrà comunque delle stesse condizioni di tasso previste dall'accordo.

Attraverso questa originale formula appositamente costruita dagli esperti di Enel e Bnl gli acquirenti hanno la possibilità di cogliere i vantaggi e la semplicità dell'utilizzo di Internet e i benefici, soprattutto in termini economici, di un finanziamento su misura.

Tutte le informazioni per accedere al mutuo sono disponibili su Internet all'indirizzo **www.quickcasa.it** o al numero verde 800 901 666.