

COMUNICATO  
STAMPA

## ENEL X E UNICREDIT INSIEME PER LA SICUREZZA E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI CONDOMINI ITALIANI

- *Oltre 550.000 condomini del Paese potranno usufruire dei finanziamenti agevolati per la parte di investimento eccedente le detrazioni fiscali già previste dalla normativa sull'Ecobonus e Sismabonus*

**Roma, 2 agosto 2019** – **Enel X**, la *business line* del Gruppo Enel dedicata ai prodotti innovativi e soluzioni digitali, e **UniCredit** hanno siglato un accordo per il finanziamento degli interventi di messa in sicurezza sismica e di riqualificazione energetica degli edifici residenziali sul territorio italiano. Un patrimonio che conta 550.000 condomini con più di 8 unità abitative (410.000 localizzati nel centro nord e 140.000 nel sud), di cui oltre 155.000 costruiti prima del 2006.

L'intesa prevede la concessione da parte di UniCredit di forme agevolate di finanziamento che garantiscono il massimo risparmio per i condomini che aderiscono all'offerta **ViviMeglio** di Enel X, che comprende, tra gli altri, l'installazione del cappotto per l'isolamento acustico e termico dell'edificio.

Nel dettaglio, i condomini possono usufruire degli **incentivi Ecobonus e Sismabonus** recuperando fino all'85% delle spese sostenute per gli interventi di miglioramento energetico e messa in sicurezza sismica, cedendo ad Enel X tutte le **detrazioni fiscali**. L'accordo con UniCredit mira a potenziare l'iniziativa, finanziando l'importo da sostenere per la parte di investimento eccedente i benefici previsti dai bonus fiscali con **prestiti** della durata massima di 10 anni, a tasso fisso o variabile. Con questa soluzione i condomini potranno fruire di **tassi competitivi** e godere di **tempi certi e ridotti** per la conclusione delle istruttorie di mutuo, avvalendosi di prodotti e iter specifici per il settore. Inoltre, in caso di cessione delle detrazioni fiscali ad Enel X e di finanziamento bancario per la quota residua, il condominio non dovrà sostenere **alcun anticipo per la realizzazione dei lavori**, bensì solo il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento.

*“L'offerta ViviMeglio è la soluzione innovativa di Enel X che risponde in maniera integrata alle esigenze del condominio, sia da un punto di vista tecnico che finanziario”* – ha commentato **Giulio Carone, responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo di Enel X**. *“Sono numerosi i condomini che hanno aderito alla nostra offerta e siamo convinti che con questo accordo potremo ampliare la platea dei potenziali clienti interessati al miglioramento energetico e alla sicurezza sismica della propria abitazione”*.

*“Questo accordo rappresenta un'occasione importante per la valorizzazione del nostro patrimonio immobiliare vista l'elevata età media dei condomini italiani – ha affermato Remo Taricani, Co-CEO Commercial Banking Italy di UniCredit - l'accordo tra UniCredit ed Enel X mira a potenziare le opportunità legate alle detrazioni già previste dalla normativa, e garantisce il massimo risparmio per i condomini e tempi celeri per la concessione del finanziamento, aumentando inoltre il valore degli edifici e migliorandone il comfort e la sicurezza”*.



**Per informazioni**

**Enel X**  
**Relazioni con i Media**  
T +39 06 8305 5699  
[ufficiostampa@enel.com](mailto:ufficiostampa@enel.com)  
[enelx.com](http://enelx.com)

**UniCredit Media Relations**  
Tel +39 02 88623569  
e mail [mediarelations@unicredit.eu](mailto:mediarelations@unicredit.eu)